

Số: 379/TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2012 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2017 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 v/v cưỡng chế kê biên, QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0408/2023/CT-VATCĐNB ngày 28/8/2023 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án :

- Bà: Nguyễn Huỳnh Trang. Địa chỉ: Khu phố 02, Phường 03, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Bà: Nguyễn Huỳnh Sáng. Địa chỉ: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Người phải thi hành án: bà Huỳnh Ngọc Trong. Địa chỉ: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền
Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại lô đất 171,4 m²; Thuộc một thửa đất số 48, thuộc tờ bản đồ số 8, tọa lại tại: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.					
I	Quyền sử dụng đất	m ²	171,40		551.826.800
1	Đất ở đô thị	m ²	36,00	3.812.000	137.232.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	135,40	3.062.000	414.594.800
II	Tài sản trên đất				250.000
1	Tầm vong	Bụi	1,00	250.000	250.000


Tổng cộng (I + II)	552.076.800
Làm tròn	552.077.000
Năm trăm năm mươi hai triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng	

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, (hoặc được niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Huỳnh Trang, bà Nguyễn Huỳnh Sáng và bà Huỳnh Ngọc Trong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Thanh Thủy